



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 8404/2024/R

Al nome di:

Cognome

GIULIANI

Nome

GIULIA ESTER

Data di nascita

13/02/1975

Luogo di Nascita

NAPOLI (NA) - ITALIA

Sesso

F

sulla richiesta di:
per uso:

INTERESSATO

RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN
OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)

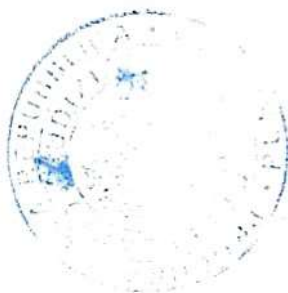
Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI PESCARA

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del
☐ diritto di certificato ☐ diritto di urgenza

PESCARA, 07/05/2024 12:39



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Luca DE BONIS

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.



**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
GIULIANI	GIULIA ESTER	NAPOLI	13/02/1975	F		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

CURRICULUM VITAE

Dati Personali

Cognome: Giuliani
Nome: Giulia Ester
Data di nascita: 13 Febbraio 1975
Luogo di nascita: Napoli
Nazionalità: Italiana
Residenza: Via Torrente Piomba, 1/B - 65015 Montesilvano (Pe)
Professione: Architetto, libero professionista
Cellulare: 3286033788
PEC: giuliaester.giuliani@archiworldpec.it
E-mail: giuliani@2gdesign.org
P. IVA 02057660686



Studi

Laurea in Architettura, con indirizzo in “Rilievo, disegno e rappresentazione dell’architettura” (relatore: **Arch. Prof. A. L. Sacchi**), conseguita presso l’Università di Architettura “G. d’Annunzio” di Pescara (votazione 103/110).

Maturità scientifica, conseguita nel 1994 presso il Liceo Scientifico “G. Pellecchia” di Cassino (FR).

Corsi post laurea

2017 Pescara

Corso di aggiornamento professionale per "**Coordinatore alla sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione – secondo il nuovo Accordo Stato Regioni del 07.07.2016**", presso Fondazione Architetti Pescara Chieti.

2017 Pescara

Corso di aggiornamento professionale per "**Valutazione immobiliare con i metodi finanziari**" presso Fondazione Architetti Pescara Chieti.

2015 Pescara

Corso di aggiornamento professionale in "**Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare standard**", presso Fondazione Architetti Pescara Chieti.

2015 Pescara

Corso di aggiornamento professionale in "**Progettazione del Verde e della Luce**", presso Fondazione Architetti Pescara Chieti.

2012 Pescara

Corso di specializzazione per "**Consulenti tecnici d'ufficio (CTU)**", presso l'Osservatorio sulla Giustizia del Tribunale di Pescara.

2011 Pescara

Abilitata in qualità di "**Coordinatore alla sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori**" ai sensi del D.lgs. 81/'08 e s.m.i. 106/'09, ", presso l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara.

2010 Pescara

Corso di perfezionamento post laurea in "**Cultura e Progetto dello Spazio Sacro**" docenti: **Prof. Arch. Ludovico Micara - Prof. Don Antonio De Grandis**, Facoltà di Architettura "G. d'Annunzio" di Pescara;

Progetto pubblicato sulle riviste *Chiesa Oggi* n°92 (Di Baio Editore) e *Thema* - Rivista dei Beni Culturali Ecclesiastici. <http://archivio.dibaio.com/chiesa-oggi/cultura/redazionale/universita-specializzazione-architettura.aspx>

2010 Pescara

Conseguimento dell'"**Abilitazione all'esercizio della professione**", presso la Facoltà di Architettura "G. d'Annunzio" di Pescara, con la conseguente iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara.

Conoscenze informatiche

Ottima conoscenza dei software Adobe Photoshop, Autocad, buona conoscenza di Rhinoceros (2D e 3D) Adobe Premiere, Adobe Illustrator, Microsoft Word ed Excel; inoltre, ottima dimestichezza con Internet.

Esperienze lavorative

2020-2022 Italia

Consulente per la società **I Platani** srl – Gruppo Palmerini – nell'ambito dell'identificazione e contrattualizzazione di immobili atti a beneficiare di interventi per il miglioramento degli aspetti antisismici e di riqualificazione energetica, agevolabili con il cosiddetto *Superbonus 110* – Legge n° 77/2020 e ss.mm.ii:

- assistenza nella definizione dell'intervento con la controparte;
- ricerca documentale, analisi e verifica delle conformità tecnico-urbanistica e di settore degli edifici individuati;
- ripristino dello status di legittimità attraverso la redazione di titoli in sanatoria in ambito urbanistico e paesaggistico.

<http://gruppopalmerini.it/le-aziende-del-gruppo/>

2017 Italia - in corso

Progettista di interni, industrial designer, consulente nel settore comunicazione e organizzazione di eventi per **Fenix Group** srl, azienda leader nel settore della produzione di dispositivi estetici basati sulla tecnologia *Endosphere Therapy*. <http://www.fenixgroup.it/>

<http://www.fenixgroup.it/system/index.php?pagina=AkSensorALL>
<https://www.endospheres.it/area-professionisti/#professional-devices>
<https://www.allestidea.it/realizzazione/fenix-cosmoprof-bologna-2018>

2016 Italia

Project manager per la società di spin-off **SUT** srl - *SUSTAINABLE URBAN TRASFORMATION*.

La mansione ha il fine di cercare nuovi ambiti di sviluppo operativo e scientifico, quali:

- promozione di tavoli di lavoro di progettazione e sviluppo di modelli urbani sperimentali;
- partecipazione a concorsi o bandi per lo sviluppo di progetti specifici;
- cooperazione per l'avvio di contest su temi di ricerca;
- cooperazione per la valorizzazione del capitale territoriale locale, con particolare riferimento al patrimonio pubblico e alle aree industriali dismesse o in dismissione come spazi d'innovazione sociale;
- promozione di studi sperimentali e condivisione di particolari progetti ecosostenibili;
- promozione di attività di sperimentazione legate ai temi di interesse, anche con finalità di protezione intellettuale e brevettazione dei prodotti.
- promozione di progetti di sviluppo o di riqualificazione urbana, anche attraverso l'istituzione di Laboratori di sperimentazione progettuale utili al fine di esplorare le potenzialità trasformative dei contesti interessati;
- promozione di seminari e convegni, utili alla diffusione delle conoscenze relative alle iniziative in atto da parte dell'Ente promotore e dello spin-off;
- organizzazione di eventi per la promozione delle ricerche e degli studi effettuati, organizzazione di tavole rotonde, workshop, seminari, master e corsi formativi;
- comunicazione e pubblicazione dei risultati delle attività condotte.

2015 Italia - in corso

CTU - Consulente tecnico d'ufficio per il Tribunale di Cassino (FR), in qualità di esperto nelle esecuzioni immobiliari/due diligence immobiliari, stime immobiliari.

2013 Centro Italia - in corso

Per Committenze private:

- Progettazione architettonica (di massima, definitiva), coordinamento degli operatori coinvolti nell'intervento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, direttore dei lavori.
- Autorizzazioni urbanistiche ed agibilità.

Per Aziende private:

Progettazione di interior design e industrial design, in collaborazione con architetti esperti della materia, sviluppando le seguenti tematiche:

- Brief di progetto per definire ambito problematico, stato dell'arte, target, requisiti (d'uso, tecnico costruttivi, ergonomici, estetico-percettivi);
- Schizzi di studio rappresentanti più ipotesi progettuali;
- Rappresentazione geometrica dell'idea progettuale (rappresentazioni 2d e modellazione 3d);
- Renderings dell'idea progettuale;
- Modelli di studio e prototipi dell'idea progettuale.

*2013-2014 Villesse (GO) - Centro Commerciale **Tiare Shopping***

<https://www.tiareshopping.com/it-it/about-the-centre/about-us>

Membro senior del Pilotage (ufficio tecnico di coordinamento) avente come Cliente **Inter Ikea Centre Group - IICG Italia** - <https://www.ingkacentres.com/it-it/where-we-are/italy>

per la realizzazione del centro commerciale "Tiare Shopping" di Villesse, realizzazione e commercializzazione del primo Centro Commerciale di Ikea in Italia.
Specifici incarichi:

Organizzazione e gestione del lavoro in team; Predisposizione documentale e raccolta dati, in formato cartaceo e digitale dei tenants; Servizio di segretariato tecnico; Informazione e formazione dei singoli tenant e imprese appaltatrici; Creazione e aggiornamento continuo di checklist di controllo per la verifica degli adempimenti di ogni singola unità commerciale; Ricezione, valutazione e approvazione dei singoli progetti architettonici, impiantistici e dei materiali utilizzati ai fini della Prevenzione Incendi; Verifica della completezza e coerenza di tutta la documentazione finale assicurando da prima, la conformità dei lavori al progetto approvato e secondariamente il rispetto delle norme dettate a tutti gli operatori partecipanti; Organizzazione della logistica di cantiere; Protocollazione di tutte le Scia inviate e delle conformità finali; Consegna delle singole unità commerciali; Collaborazione con la DL opere civili e la DL impianti; Controllo diretto dell'avanzamento globale dei lavori; Compilazione Scia Commerciali; Rapporti con gli Enti pubblici e con le case madri

Rapporti e meeting quotidiani con il Tenant Coordinator, il Project Construction e il General Contractor al fine di determinare le priorità del Cantiere e le tempistiche da dover rispettare in fase di criticità.

Responsabile unico del settore *Food Court*: McDonald's, Roadhouse Grill, Fratelli la Bufala, Kikko Kaiten Sushi, Risogallo, La Bottega del Caffè, La Piadineria, Wiener Haus, Non Solo Kebab, Laguna Golosa (ristorante di pesce), oltre i bar e le attività artigianali.

Inoltre, tra i Tenants seguiti personalmente (oltre 35 unità) si annoverano: Mediaworld, OVS, Piazza Italia, Guess, Footlocker, Casa, Scorpion Bay, Xagon Man, Swarovski, Vista Più, Axo, Overland, HC Milano Parrucchieri, L'Erbolario, Deichmann, Kasanova, Gabel, Giunti al Punto, la Provincia di Gorizia (infopoint di promozione del territorio carsico, svolgendo anche, in qualità di libero professionista, la direzione lavori).

https://www.google.com/search?q=tiare+shopping+interior&tbm=isch&ved=2ahUKEwiGhbzbqarpAhXK1qQKHaxCCncQ2-cCegQIABAA&oq=tiare+shopping+interior&gs_lcp=CgNpbWcQAzoECAAQGFDehANYyJADYLeTA2gAcAB4AIABflgB_QaSAQMwLjiYAQCgAQGqAQtnD3Mtd2l6LWltZw&sclient=img&ei=qX24XsaMDMqtkwWsham4Bw&bih=722&biw=1536

2012-2014 Pescara

Progettazione di lounge bar all'aperto da realizzarsi nel Comune di Chieti. Assistente alla direzione lavori per la realizzazione di sistemi fotovoltaici su impianto verticale di facciata con pannelli a celle di silicio amorfo dell'Hotel Duca Degli Abruzzi, Montesilvano (PE): potenza installata 19,884 Kw.

Redazione perizie di stima, così come richiesto dagli istituti bancari e dagli uffici giudiziari, partendo dall'analisi del bene da periziare, che spazia dal residenziale, terziario, commerciale; stima di terreni e/o di edifici in costruzione, con sopralluogo preventivo per prendere visione dell'ubicazione dell'immobile, della tipologia, della composizione interna dell'unità immobiliare, dello stato di manutenzione e qualità dello stesso, della tipologia di impianti installati e delle caratteristiche costruttive dell'edificio. Identificazione catastale e constatazione della regolarità edilizia ed urbanistica del bene oggetto della perizia. Valutazione/verifica della consistenza dell'immobile per definire la superficie totale commerciale espressa in mq. ; analisi dei valori di mercato della zona su cui insiste il fabbricato, al fine di una corretta valutazione economica.

Ammontare delle stime eseguite pari a ca. € 10.000.000.

Progettazione di edifici residenziali privati in bioarchitettura da realizzarsi nel Comune di Pescara.

Designer di interni per aziende che sviluppano arredamento su misura.

Concept del franchising per l'allestimento del negozio di abbigliamento "Biancolatte", Pescara.

Progettazione di edifici residenziali privati da realizzarsi nel Comune di Cepagatti (PE).

2011-2014 Chieti

Collaborazione progettuale e tecnico-amministrativo presso lo studio di architettura Imag&neering dell'**Arch. A. Fusco**.

2010-2011 Pescara

Collaborazione progettuale e grafica per la realizzazione di edifici privati presso lo studio dell'**Arch. V. Cerritelli**.

Concorso di progettazione architettonica "La piazza del polo universitario della Folcara" bandito dall'Università degli studi di Cassino (FR).

2009 Pescara - Perugia

Realizzazione grafico-architettonica del Convento di S. Agostino (Cascia-Perugia) per l'**Arch. Prof. S. D'Avino**.

Restituzione 2D e 3D metricamente corrette, di strutture architettoniche acquisite con la tecnologia del laser scanner presso la società **Esa Project**.

Collaborazione progettuale e grafica per l'**Arch. W. Albi** per la progettazione di residenze a schiera da realizzarsi a L'Aquila per committenza privata.

2008 Pescara

Collaborazione progettuale e grafica presso lo studio dell'**Arch. M. Giuliani**.

2006-2007 Teramo - Centro Commerciale Gran Sasso-Gran Shopping

<https://www.centrocommercialegransasso.it/info/il-centro/>

Membro junior del Pilotage (ufficio tecnico di coordinamento) della società **SPI-IT** (*Servizi Progettazione Integrata Spa*) per **FORUMINVEST** <https://www.foruminvest.com/it/> (*Società di sviluppo e investimento immobiliare*) per la realizzazione del centro commerciale "Gran Sasso-Gran Shopping" di Teramo.

Specifici incarichi:

Predisposizione documentale e raccolta dati, in formato cartaceo e digitale; Servizio di segretariato tecnico; Informazione e formazione dei singoli operatori; Creazione e aggiornamento continuo di checklist di controllo per la verifica degli adempimenti di ogni singola unità commerciale; Ricezione, valutazione e approvazione dei singoli progetti architettonici e dei materiali utilizzati;

Verifica della completezza e coerenza di tutta la documentazione finale assicurando da prima, la conformità dei lavori al progetto approvato e secondariamente il rispetto delle norme dettate a tutti gli operatori partecipanti; Consegna delle singole unità commerciali; Collaborazione con il Coordinatore della sicurezza del cantiere; Verifica contenuti documentali nel rispetto delle norme di sicurezza; Verifica documentale delle singole ditte; Controllo diretto dell'avanzamento globale dei lavori; Raccolta delle certificazioni di conformità di tutti gli impianti. Creazione di tutti gli allegati necessari da presentare alla Ausl e al Comune di pertinenza.

https://www.google.com/search?q=centro+commerciale+gran+sasso+gran+shopping&tbm=isch&ved=2ahUKEwigwJXsoarpAhXBkKQKHUwIAJEQ2-cCegQIABAA&oq=centro+commerciale+gran+sasso+gran+shopping&gs_lcp=CgNpbWcQA1Dsa1lPhgFghokBaABwAHgAgAFSiAgvB5IBAJEzmAEAoAEBqgELZ3dzLXdpei1pbWc&scient=im&ei=aHW4XqDsLMGhkgXMkICICQ&bih=722&biw=1536

2006 Pescara

Collaborazione progettuale e grafica presso lo studio dell'**Arch. M. Michetti (studio zero85)**.

<https://www.studiozero85.com/>

<https://www.archilovers.com/teams/126047/zero85-studio.html#projects>

Progetto di riqualificazione esterna <https://www.homify.it/progetti/116619/ristrutturazione-e-ampliamento-di-uffici-marifarma>
<https://www.archilovers.com/projects/36238/ampliamento-uffici.html>
<https://facciate20late.it/lavoro/marifarma-s-giovanni-teatino/>
Concorso di progettazione <https://www.archilovers.com/projects/36822/parco-della-memoria-san-giuliano-di-puglia-cb.html>

- Ideazione e realizzazione grafica del manifesto “La strada dell’Energia” per **ARAEN (Regional Energy Agency) - Regione Abruzzo**.
- Collaborazione grafico-architettonica presso lo studio **OIKOS PROGETTI**, per conto dell’**Arch. E. De Lellis**.

Grafico free lance

Da oltre dieci anni sviluppo collaborazioni varie per: elaborazioni di rilievi e attinenti fotoraddrizzamenti, restituzioni 2d e 3d, render, fotomontaggi, allestimento di spazi interni, composizione di brochure, ideazione di logotipi e immagine coordinata per aziende e studi professionali, progettazione grafica di pagine web.

Esperienze extradidattiche

2006 Pescara

Concorso di progettazione architettonica per “Il Parco della Memoria” bandito dal Comune di San Giuliano di Puglia (CB); esito: **progetto segnalato**.

2001 Pescara

"Urban Genoma Project" (AAVV), pubblicazione.

Ricerca svolta in occasione della mostra “*Il fiume e la memoria...e la città*”, patrocinata dal Comune di Pescara.

2000 Ascoli Piceno

Concorso nazionale ad inviti di progettazione architettonica.

Il tema è stato il ripensamento di un nuovo rapporto tra la residenza e il luogo di lavoro, riguardante l’organizzazione, ormai consolidata, del modello marchigiano. Il progetto, è stato redatto con la stud.ssa **P. De Lucia**, esito: **1° classificato**.

1996 Chieti

Concorso di idee per la “Sistemazione di p.zza San Giustino”, in collaborazione con l’**Arch. F. Angelucci**; esito: **progetto segnalato**.

1995 Pescara

"*Quaderno di fondamenti di urbanistica*", **prof.ssa C. Bianchetti**, pubblicazione del lavoro eseguito nel Comune di Spoltore (PE) durante il corso di urbanistica e collaborazione alla redazione dei testi.

Attitudini lavorative

Personalità creativa e sempre attenta alle tematiche attuali: capace di analizzare le opportunità presenti sul territorio e di proporre tematiche progettuali che siano improntate allo sviluppo della qualità spaziale, economica e sociale.

Negli anni ho maturato esperienza nell'ambito della progettazione residenziale sviluppando una certa dimestichezza nell'affrontare le diverse scale del progetto da quella territoriale, all'edificio, all'ambiente interno fino al dettaglio costruttivo, oltre a possedere le conoscenze informatiche mirate alla comunicazione del progetto finale. Ho esperienza nell'efficienza e riqualificazione energetica di edifici esistenti come rivestimenti posti in facciata costituiti da moduli fotovoltaici, cappotti termici sia esterni che interni, sostituzione dei tetti tradizionali con tetti ventilati. Esperienza nell'elaborazione della documentazione amministrativa: titoli abilitativi, gestione, eventuale, delle problematiche durante l'iter amministrativo/attuativo, abile nelle ricerche documentali in seno alla Conservatoria dei RR.II e degli Archivi di Stato.

Attualmente curo un certo interesse per lo sviluppo immobiliare e il facility management del patrimonio immobiliare. Inoltre, credendo fortemente nelle potenzialità che mette a disposizione la "rete" ho dato corpo all'idea del lavoro in network, selezionando un team di validi professionisti in modo da fornire alle diverse tipologie di clienti una gamma completa di servizi:

urbanistica, perequazioni, restauri e consolidamenti, calcoli strutturali, acustica, progettazione di edifici a basso consumo energetico, costruzioni in bioarchitettura, rilievi civili e topografici, progetti impiantistici, render fotorealistici, animazioni, siti web e l'intero campo legato al mondo della comunicazione.

Consulente tecnico d'ufficio, esperienza nella valutazione di beni immobili, qualificata alla direzione lavori.

Dotata di impegno, perseveranza, serietà, precisione, voglia di apprendere e di crescere professionalmente, oltre ad una buona dose di creatività.

Dal 1997 ho svolto diverse attività lavorative presso privati ed aziende sviluppando una buona capacità di comunicazione e predisposizione al rapporto con il pubblico, in particolare: facilità ad interagire con le persone, facilità di eloquio, gentilezza e cortesia, pazienza, spirito di adattamento e capacità di lavorare in team.

Arch. Giulia Ester Giuliani



Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base a ex art. 13 del D. Lgs. 196/2003